



Prodej RD 4+1, Ostrava - Hrabová

Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Ostrava, který se pyšní ideální polohou pro rodiny s dětmi. Tento samostatně stojící přízemní dům o zastavěné ploše 150 m² a celkové užitné ploše 150 m² je situován na mírně svažité parcele o rozloze 461 m², která nabízí dostatek prostoru pro různé rodinné aktivity. Dům disponuje čtyřmi prostornými pokoji, které lze snadno přizpůsobit potřebám vaší rodiny. Každý z pokojů je světlý a poskytuje příjemnou atmosféru pro odpočinek a zábavu. Díky přehledné dispozici lze snadno vytvořit dětský pokoj nebo hernu pro vaše nejmenší, což oceníte při organizaci rodinných aktivit. Bezpečnost dětí je na prvním místě, a proto tento dům nabízí dostatek prostoru pro hry a zábavu. Rozsáhlá zahrada je ideálním místem pro venkovní aktivity, jako je hraní na čerstvém vzduchu, pikniky s rodinou či zahradní párty s přáteli. Zahrada poskytuje možnosti pro instalaci dětských atrakcí, jako jsou houpačky, skluzavky nebo pískoviště. Dalším významným plusem této nemovitosti je její příznivá poloha v blízkosti škol, což oceníte zejména s ohledem na vzdělání vašich dětí. V okolí se nacházejí také parky a hřiště, kde si děti mohou hrát a setkávat se s vrstevníky. V blízkosti naleznete i další atrakce pro děti, jako jsou sportovní zařízení a dětská centra, což zaručuje, že váš čas strávený volným časem bude plný aktivního pohybu a zábavy. Dům je ve velmi dobrém stavu a připraven na okamžité užívání. Jeho uspořádání je navrženo tak, aby vám usnadnilo každodenní rodinný život a vytvořilo pro vás bezpečný a krásný domov. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0300

Ing. Jana Vášová
Tel.: +420 777 020 422
E-mail: podpora@poski.com

Datum aktualizace	24.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Byty	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	150
Užitná plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	461
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PODROBNOSTI

Web nemovitosti	Prohlédnout

Ing. Jana Vášová
Tel.: +420 777 020 422
E-mail: podpora@poski.com