



Pěkný byt 3+1 v Ostravě

Slévárenská, Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

Nabízíme k prodeji exkluzivní cihlový byt o velikosti 3 + 1, situovaný v atraktivní lokalitě obce Ostrava, okres Ostrava-město. Tento byt, který se nachází ve druhém patře pětipod**lažního domu, na**bízí celkovou užitnou plochu 75 m² a je vyzdoben ve velmi dobrém stavu. Ideální pro investory hledající výhodnou příležitost, tento byt představuje skvělou investici s vysokým potenciálem návratnosti.

Nemovitost je bez vybavení, což umožňuje novému majiteli zrealizovat vlastní představy o interiéru a přizpůsobit jej vlastním potřebám nebo vyhledávaným požadavkům budoucích nájemníků. Také se nabízí možnost rozšíření o různé designové prvky, čímž lze zvýšit atraktivitu pro nájemce a tím i výši měsíčního pronájmu.

Umístění v Ostravě nabízí skvělou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb, což má pozitivní vliv na zhodnocení nemovitosti v čase. Město zároveň prochází kontinuálním rozvojem, což zvyšuje zájem o bydlení v této lokalitě a nabízí investorům možnost stabilního a dlouhodobého pronájmu.

Díky cihlové konstrukci a velm

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Slévárenská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Vladimír Vaněk
Tel.: +42 775 383 161
E-mail: jana.vasova+vladimir@poski.com

Číslo nabídky: 0310
https://skoleni.poskireal.cz/reality/0310/

Číslo zakázky	0310
Datum aktualizace	13.01.2026
K dispozici od	03.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	75
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Datum nastěhování	03.05.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	95 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Kanalizace

Vladimír Vaněk
Tel.: +42 775 383 161
E-mail: jana.vasova+vladimir@poski.com