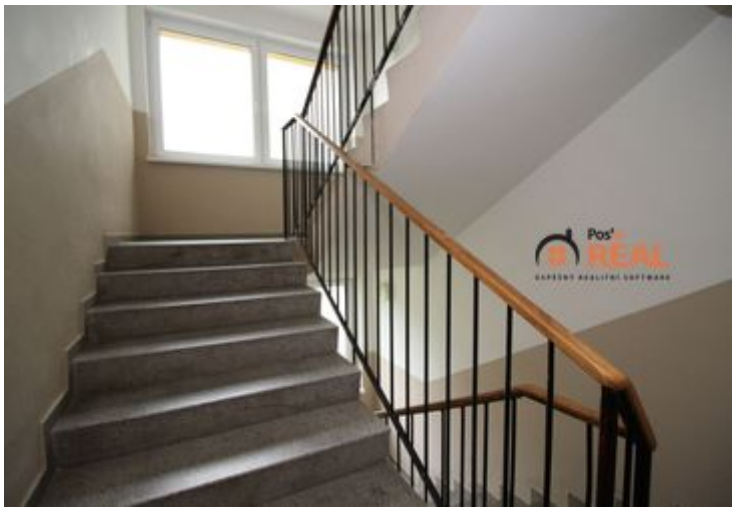




Pěkný byt 3+1 v Ostravě

Slévárenská 13, Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

Nabízíme k pr*odeji prostorný byt 3 + 1, nacházející se v ulici Slévárenská v atraktivní části obce Mariánské Hory, Ostrava. Tento cihlový byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 75 m² se nachází ve 2. patře pětipatrového domu, který byl udržován v velmi dobrém stavu.*

Především rodi**ny s dětmi ocení bezpečnost a pohodu, kterou tato lokalita nabízí. V blízkosti se nachází školy, mateřské školky a park, ideální pro trávení volného času s dětmi, hraní a odpočinek. Pro ro**dinné víkendy jsou zde také dostupné různé atrakce, které zpříjemní chvíle strávené s nejmenšími.

Byt se pyšní praktickým uspořádáním a dostatečným množstvím prostoru. Dětské pokoje lze snadno přizpůsobit potřebám rostoucích ratolestí, a to jak co se týče uspořádání, tak i vybavení. Velkou výhodou je také možnost vytvoření herny, kde si děti mohou hrát a rozvíjet svou kreativitu, zatímco vy si užíváte klid a pohodlí obývacího pokoje.

Nemovitost má dostatek úložného prostoru a je ideální pro běžný život rodiny. Praktická kuchyň poskytuje dostatek místa pro rodinné vaření a každodenní stravování.

Vzhledem k příjemnému sousedství a možnosti trávit čas na čerstvém vzduchu v okolních parcích, se tento byt stává ideálním místem pro rodiny, které hledají bezpečné a pohodlné místo ke životu.

Všechny tyto prvky dohromady vytvářejí atmosféru, která je pro rodinné život velmi důležitá, a dávají možnost vychovávat děti v pohodovém a příjemném prostředí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

Vladimír Vaněk
Tel.: +42 775 383 161
E-mail: jana.vasova+vladimir@poski.com

Číslo nabídky: 0254
https://skoleni.poskireal.cz/reality/0254/

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Slévárenská
č. domovní / č. orientační	404 / 13

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0254
Datum aktualizace	04.02.2026
K dispozici od	03.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	75
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Datum nastěhování	03.05.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	95 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vladimír Vaněk
Tel.: +42 775 383 161
E-mail: jana.vasova+vladimir@poski.com