



Dům Říčany

Nad Vodárnou, Říčany, Praha-východ

6 666 666 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v klidné části obce Říčany, konkrétně v ulici Nad Vodárnou. Tento jednopodlažní řadový dům tvoří ideální místo pro rodinné bydlení s příjemnou atmosférou. Objekt je zařazen jako smíšený, což nabízí všestranné možnosti využití. Dům o celkové zastavěné ploše 61 m² a užitné ploše 333 m² je v velmi dobrém stavu, což zaručuje komfortní a bezpečné bydlení. Interiér objektu zahrnuje 1 pokoj, což je ideální pro menší rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají klid a soukromí. K dispozici je také pozemek o velikosti 61 m², který poskytuje možnost pro zahradní úpravy a relaxaci na čerstvém vzduchu. Díky své poloze nabízí dům výbornou dostupnost k občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy a dětská hřiště, což z něj činí atraktivní lokalitu nejen pro bydlení, ale i pro investici. Říčany jsou známé svou dobrou dostupností do hlavního města, což bývá pro mnoho obyvatel velkou výhodou. Nebyla opomenuta ani kvalita stavby, která je v rámci objektu na vysoké úrovni, což přispívá k dlouhé životnosti a minimálnímu potřebu údržby. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	6 666 666 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Říčany
Ulice	Nad Vodárnou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0368
Datum aktualizace	23.07.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená

Vladimír Vaněk
Tel.: +42 775 383 161
E-mail: jana.vasova+vladimir@poski.com

Byty	1 pokoj
Zastavěná plocha m^2	61
Užitná plocha m^2	333
Plocha parcely m^2	61
Rok kolaudace	1999
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

Vladimír Vaněk
Tel.: +42 775 383 161
E-mail: jana.vasova+vladimir@poski.com