



Byt 3+1 s balkonem

Ostrava, Ostrava-město

3 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji útulný byt o velikosti 3 + 1, situovaný v oblíbené a klidné části obce Ostrava, okres Ostrava-město. Tento osobní vlastnictví cihlový byt v dobrém stavu o celkové ploše 165 m² je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro svůj život. Byt se nachází v prvním podlaží třípodlažního domu, což zaručuje snadný přístup a příjemnou atmosféru. Prostorné místnosti jsou orientovány tak, aby nabízejí dostatek přirozeného světla, což podporuje pozitivní rodinnou atmosféru. Vytvořte si zde domov, kde se celá rodina bude cítit pohodlně a bezpečně. Jedním z hlavních lákadel tohoto bytu je blízkost škol a vzdělávacích institucí, které se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Rodiče tak mohou mít klid na duši, když se jejich děti samostatně dostávají do školy. Děti si také zamilují blízké parky a dětská hřiště, která jim nabídnou pestré možnosti pro hry a venkovní aktivity. Byt disponuje dostatečně prostornou kuchyní, kde se rodina může společně scházet a sdílet společné zážitky u vaření. I když byt není vybaven, nabízí mnoho příležitostí pro vlastní přizpůsobení a modernizaci podle vašich představ. Velká zahrada, která je součástí domu, je ideálním prostorem pro hry, grilování a rodinné oslavy, a také poskytuje bezpečné místo pro děti na hraní. Pro rodiny s dětmi je důležité mít k dispozici extra prostory pro hraní a odpočinek. Tento byt nabízí možnost zřídit hernu nebo dětský pokoj, kde si vaše ratolesti mohou vytvářet vlastní království a rozvíjet svou kreativitu. Celkově je tento byt o velikosti 165 m² ideální volbou pro rodiny, které hledají pohodlné a bezpečné bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou potřebnou infrastrukturou na dosah ruky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 500 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Vladimír Vaněk
Tel.: +42 775 383 161
E-mail: jana.vasova+vladimir@poski.com

Číslo zakázky	0242
Datum aktualizace	04.02.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	165
Celková podlahová plocha m^2	165
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vladimír Vaněk
Tel.: +42 775 383 161
E-mail: jana.vasova+vladimir@poski.com